

三亚市育才生态区管理委员会教育科技卫健局

关于三亚市立才幼儿园围墙修缮改造工程施工单位公开遴选公告

我区已启动三亚市立才幼儿园围墙修缮改造工程，拟采用公开遴选方式择优确定本项目施工单位，现将有关事项公告如下：

一、项目概况

项目名称：三亚市立才幼儿园围墙修缮改造工程

采购方式：公开遴选

最高限价：488811.56 元

项目地点：三亚市立才幼儿园

施工工期：自签订施工合同之日起 20 个日历天完工；遇特殊天气、不可抗力，工期可由双方协商顺延

质量及质保要求：严格按照行业标准施工，工程质量达到合格标准，顺利通过竣工验收；工程质保期不少于 1 年。

二、施工单位资格

供应商应依法设立且满足如下要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）。

2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供市政公用工程施工总承包叁级及以上资质、安全生产许可证复印件及承诺函）。

3. 拟派本项目项目经理需具备市政公用工程二级及以上注册建造师证、有效安全生产考核 B 证，证书注册于本单位，无在

建、挂名项目记录（提供建造师证、B证、社保证明复印件）。

4.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，符合《政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函）。

5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法违规记录、无重大安全生产事故、无工程质量处罚投诉记录（提供承诺函）。

6.供应商不得存在下列情形之一：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）以联合体形式参选，转包、违法分包本项目。

7.企业没有在“信用中国”网站、“中国政府采购网”等渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供查询截图）。

8.法律、行政法规规定的其他条件。

三、遴选方式、合同签订、报价及其他约定

1.由三亚市育才生态区管理委员会教科卫健局组建专项遴选评审小组，对参选单位资质资格、同类工程业绩、项目团队实力、施工方案、报价合理性、企业信誉状况等进行综合评审打分，从而确定中选人。

2.评审坚持公平、公正、公开、择优原则，评审结果按规定平台公示，公示期 2026 年 8 月 4 日—2026 年 8 月 10 日，公示无异议后向中选机构发出中选通知。

3. 未中选机构不再另行通知，所有报名材料不予退还，参选相关费用由参选单位自行承担。

4. 合同签订方式：中选单位收到中选通知后签订施工合同并全面履约。

5. 报价说明：参选报价为包干总价，包含材料费、人工费、机械费、运输、安装调试、垃圾清运、路面修复、税费、质保服务等全部费用，采购人不再额外支付任何费用。

6. 其他施工要求：参选单位须自行踏勘现场，报名即视为认可项目全部要求；施工期间遵守校园安全管理规定，文明施工、及时清渣，保障校园教学秩序。

7. 付款方式：完成合同全部施工内容并验收合格，待项目资金落实后，按合同约定支付。

四、招标文件领取方式、投递时间和地址

1. 领取方式：有意向参与的投标单位应在规定时间内领取本项目施工图纸、工程量清单等资料，免费领取。

2. 递交地点：三亚市育才生态区教育科技卫健局 201 办公室；同步将全套资料电子版发送邮箱 1791847895@qq.com，纸质版与电子版报价不一致时以纸质书面文件为准。

3. 投标文件递交截止时间：2026 年 8 月 10 日 18:00，逾期不予受理。

4. 递交材料要求：投标单位须将投标材料按顺序装订成册（一式两份），加盖单位公章并密封包装，封面注明雅林小学及雅林幼儿园低压线路应急修缮工程施工单位遴选、单位名称、联系人及联系方式。

5. 需递交报名资料：

- (1) 法定代表人身份证明、法人身份证复印件；
- (2) 授权委托书及委托人身份证复印件（法人到场无需提供）；
- (3) 营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件；
- (4) 项目经理建造师证、安全 B 证及 2026 年任意 1 个月社保证明复印件；
- (5) 企业信用查询截图、无重大违法记录承诺函；
- (6) 同类低压线路修缮、市政维修工程业绩证明（合同、验收报告复印件，校园同类业绩优先）；
- (7) 项目报价函。

备注：所有报名资料须真实有效，弄虚作假者直接取消参选资格，并纳入我区工程服务商黑名单。

联系方式

采购人：三亚市育才生态区管理委员会

联系地址：三亚市育才生态区管理委员会

联系人：谢工

联系电话：0898-88953048

本公告未尽事宜，由三亚市育才生态区管理委员会负责解释。

三亚市育才生态区教育科技卫健局

2026 年 8 月 4 日

