

三亚市育才生态区管理委员会教育科技卫健局

关于三亚市立才幼儿园围墙修缮改造工程监理单位公开遴选公告

根据我区工作实际已启动三亚市立才幼儿园围墙修缮改造工程，工程总造价为 488811.56 元，拟采取政府购买服务的形式进行项目相关工作，现将采购计划公示如下：

一、项目基本信息

- (一) 项目名称：三亚市立才幼儿园围墙修缮改造工程；
- (二) 项目地点：三亚市立才幼儿园；
- (三) 项目资金：488811.56 元；
- (四) 项目内容：三亚市立才幼儿园围墙修缮改造工程施工全过程监理服务；
- (五) 服务周期：自监理合同签订之日起至项目竣工验收合格、资料归档完成且缺陷责任期满为止。

(六) 服务标准：严格按照《建设工程监理规范》及国家、省、市现行工程建设相关法律法规、技术标准开展监理工作，确保项目质量、安全、进度、合规性全部达标，圆满通过竣工验收。

二、参选单位资格要求

本项目遴选严格遵循公平、公正、公开、择优原则，参选监理单位需同时满足以下全部条件，缺一不可：

- (一) 主体资格：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立

法人资格，具备独立承担民事责任能力，持有合法有效的营业执照；

（二）专业资质：具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质，具备承接本项目围墙修缮、市政改造工程的监理能力；

（三）人员要求：拟派本项目总监理工程师须具备市政公用工程专业注册监理工程师证书，证书注册于本单位，无在建、挂名项目记录，能全程在岗履职；

（四）信誉要求：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；近三年内经营活动无重大违法违规记录、无重大监理责任事故、无工程质量安全投诉及行政处罚记录；未被“信用中国”网站、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单；

（五）其他要求：本项目不接受联合体参选、不允许分包及转包，参选单位须独立完成本项目全部监理服务内容。

三、遴选范围及报价要求

（一）遴选范围：通过公开报名、资料审核、综合评审，择优确定1家监理单位为本项目监理服务承接方；

（二）报价要求：参选报价为包干总价，包含人工服务费、现场巡查费、检测配合费、资料编审费、验收配合费、交通差旅费、

税费、缺陷责任期服务费及完成本项目监理工作的全部费用，我区不再额外支付任何费用。

四、报名及资料递交要求

(一) 报名时间：自本公告发布之日起至 2026 年 7 月 27 日 18:00 (逾期不再受理任何报名资料)；

(二) 报名方式。

1. 报名单位于 2026 年 7 月 27 日 18:00 前提交，报名单位将纸质版材料(密封完整)递交至三亚市育才生态区教育科技卫健局 201 办公室。

2. 电子版材料发送邮箱：2820193179@qq.com(纸质版材料和电子版报价不一致，以书面纸质版为准)

(三) 需递交报名资料(全部加盖单位公章，纸质版一式两份，装订成册，密封包装)

1. 法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件；
2. 授权委托书及授权委托人身份证复印件(法人到场无需提供)；
3. 企业营业执照副本复印件、监理资质证书复印件；
4. 总监理工程师注册监理工程师证书及近 2026 年以来任意 1 个月社保证明复印件、无在建项目承诺书；
5. 企业无不良信用记录查询截图、无重大违法记录承诺书；
6. 同类围墙修缮、市政改造、校园修缮工程监理过往业绩证明(合同、验收报告复印件，优先考虑校园工程监理业绩)；
7. 监理服务报价函。

(备注：所有报名资料须真实有效，弄虚作假者直接取消参选资格，纳入我区工程服务商黑名单。)

五、评选方式

我区将成立专项遴选小组，严格按照公平、公正、择优原则，对有效报名单位的企业资质、项目监理业绩、服务团队配置、报价合理性、企业信誉、监理服务方案等内容进行综合打分，综合得分最高者为中选监理服务单位。

六、联系方式

采购人：三亚市育才生态区管理委员会

联系地址：三亚市育才生态区管理委员会

联系人：黄工

联系电话：0898-88953048

七、其他说明

(一)本次遴选所有报名费用由参选单位自行承担，无论参选结果如何，我区不予补偿任何费用；

(二)参选单位须自行踏勘施工现场，充分了解项目现场情况、施工内容、监理工作要求及潜在风险，一经报名即视为认可项目全部要求；

(三)监理服务期间，监理单位须严格遵守校园安全管理规定，做好现场安全巡查、质量管控、文明施工监督，全力保障校园正常教学秩序；

(四)本公告未尽事宜，由我区负责解释。

公示时间：2026年7月21日-2026年7月27日。



三亚市育才生态区教育科技卫健局

2026 年 7 月 21 日